

---

## PRZEDMIAR PRAC

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2 Roboty na placu budowy  
45410000-4 Tynkowanie  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45442180-2 Powtórne malowanie  
45421131-1 Instalowanie drzwi

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń ogólnodostępnych  
ADRES INWESTYCJI : Dom Studenta nr 1 - Bydgoszcz ul. Koszarowa 9  
INWESTOR : Uniwersytet Technologiczno Przyrodniczy im. J.J. Śniadeckich  
ADRES INWESTORA : 85-133 Bydgoszcz ul. Ks. Augustyna Kordeckiego 20  
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. bud. Romuald Juszkow  
DATA OPRACOWANIA : 22 lipiec 2013

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozwiązania przyjęte w projekcie i przedmiarze robót należy traktować jako przykładowe. Można przyjąć inne rozwiązania przy zachowaniu założeń w projekcie i przedmiarze parametrów technicznych lub równoważnych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22 lipiec 2013

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Dom Studenta nr 1 jest budynkiem wolnostojącym, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia administracyjne domu studenta, pokoje gościnne, pomieszczenia magazynowe, rekreacyjne oraz portiernia. Piętra od 1 do 4 stanowią kondygnacje powtarzalne przeznaczone do kwaterowania osób, zawierające pokoje mieszkalne, kuchnie, sanitariaty i korytarz.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, przyłącze gazu) nie związane bezpośrednio z funkcjonowaniem obiektu z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Budynek posiada główną klatkę schodową przeznaczoną do celów komunikacyjnych, ewakuacyjnych i oddymianą. W ramach dostosowywania Domu Studenta do wymogów przepisów przeciwpożarowych klatka schodowa została wydzielona pożarowo drzwiami o wymaganej odporności ogniowej, czyniąc tym samym piętra od 1 do 4 wydzielonymi strefami pożarowymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Remont pomieszczeń parteru</b>			
1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  suszarnia pom. nr 24 (2,65+6,55)*2*1,50 - (1,65*0,30)<okno>+(0,30*2)*0,08<ościeże> - (0,90*1,50)<drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,80</b>
1.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 15 km  Wywóz gruzu z rozebranych okładzin ściennych na najbliższe składowisko komunalne. Materiały z rozbioru, obmiar jak w poz.: poz.1.1*0,02	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,52</b>
1.3	WKI 2.701. 07.51	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpady materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierających substancji niebezpiecznych - opłata za składowanie odpadów na wysypisku Obmiar jak w pozycji: poz.1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,52</b>
1.4	WKI 2.701. 07.13	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpady materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia nie zawierających substancji niebezpiecznych - opłata za korzystanie ze środowiska w roku 2013 Obmiar jak w pozycji: poz.1.2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,52</b>
1.5	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża suszarnia pom. nr 24 (2,65+6,55)*2*1,50 - (1,65*0,30)<okno>+(0,30*2)*0,08<ościeże> - (0,90*1,50)<drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,80</b>
1.6	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe suszarnia pom. nr 24 (2,65+6,55)*2*1,50 - (1,65*0,45)<okno>+(0,45*2)*0,08<ościeże> - (0,90*1,50)<drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,58</b>
1.7	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm Naprawa nierówności podłoża przez szpachlowanie cementową warstwą szczepną. suszarnia pom. nr 24 (2,65+6,55)*2*1,50 - (1,65*0,45)<okno>+(0,45*2)*0,08<ościeże> - (0,90*1,50)<drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,58</b>
1.8	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x25 cm Ułożenie okładzin ściennych z płytek szklonych grubości min. 7,5 mm stopień połysku - matowe lub satyna, układanych na zaprawę klejową przeznaczoną na podłoża krytyczne (zaprawa elastyczna). Spoiny elastyczne wodoodporne. Płytki ścienne o wzorze i kolorach jasnych wg. uzgodnienia z Inwestorem. suszarnia pom. nr 24 (2,65+6,55)*2*1,50 - (1,65*0,45)<okno>+(0,45*2)*0,08<ościeże> - (0,90*1,50)<drzwi>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,58</b>
1.9	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Rozebranie pokrycia uszkodzonych i zawilgoconych obudów instalacji wodno - kanalizacyjnej z płyt G-K. sanitariat pom. nr 15 0,50*1,15 korytarz (0,25*2+0,50)*1,55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,58  1,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,13</b>
1.10	KNR 2-02 2006-04 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m <sup>2</sup> .  Obudowa osłony instalacji wodno kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi GKBI gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym. W miejscach montażu zaworów wodnych wymagane obsadzenie drzwiczek rewizyjnych z wcześniejszego demontażu. sanitariat pom. nr 15 0,50*1,15 korytarz	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,58	













## PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń ogólnodostępnych w DS-1B..PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Zabezpieczenie podłóg, wyposażenia pomieszczeń i przegród drewnianych folią osłonową budowlaną			
		Natrysk damski 4,90*2,25	m <sup>2</sup>	11,02	
		Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	19,76	
		Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	11,42	
		Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	17,59	
		kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)	m <sup>2</sup>	18,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,05</b>
2.18	KNR-W 2-17 0156-01 analogia	Nawietrzaki okienne higrosterowane typ EMM 707	szt.		
		Nawiewniki montuje się w górnej części okien w przypadku okien PVC nawiewniki montuje się na przyldze okiennej w zafrezowanych szczelinach przelotowych. Nawiewniki sterowane automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia.			
		•Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty do pomieszczenia doprowadzany jest minimalny strumień powietrza. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną.			
		•Nawiewniki są tak skonstruowane, że powietrze zewnętrzne nie styka się bezpośrednio z czujnikiem. Dzięki temu analizowane są warunki panujące w pomieszczeniach, a nie na zewnątrz.			
		•Istnieje możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza.			
		•W zależności o sposobu montażu zmienia się kierunek nawiewu powietrza (pionowo w górę lub ukośnie).			
		•Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.			
		Natrysk damski 2	szt.	2,00	
		Natrysk męski 2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>





## PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń ogólnodostępnych w DS-1B..PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	19,76	
		Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	11,42	
		Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>	17,59	
		kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)	m <sup>2</sup>	18,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,05</b>
3.18	KNR-W 2-17 0156-01 analogia	Nawietrzaki okienne higrosterowane typ EMM 707  Nawiewniki montuje się w górnej części okien w przypadku okien PVC nawiewniki montuje się na przyldze okiennej w zafrezowanych szczelinach przelotowych. Nawiewniki sterowane automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia. •Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty do pomieszczenia doprowadzany jest minimalny strumień powietrza. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną. •Nawiewniki są tak skonstruowane, że powietrze zewnętrzne nie styka się bezpośrednio z czujnikiem. Dzięki temu analizowane są warunki panujące w pomieszczeniach, a nie na zewnątrz. •Istnieje możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza. •W zależności o sposobu montażu zmienia się kierunek nawiewu powietrza (pionowo w górę lub ukośnie). •Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.	szt.		
		Natrysk damski 2	szt.	2,00	
		Natrysk męski 2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>4</b>		<b>Remont pomieszczeń III piętra</b>			
4.1	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> Przygotowanie podłoża sufitów przez zeskrobanie łuszczących się powłok malarskich oraz usunięcie podłoża słabych gładzi wyrównawczych. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
4.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża  Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
4.3	KNR AT-22 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie wypraw - jednokrotne gruntowanie podłoża pod gładzie cementowe  Zagruntowanie podłoża akrylowym gruntownikiem wzmacniającym podłoże. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
4.4	KNR AT-22 0101-04 analogia	Naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm  Naprawa nierówności podłoża przez szpachlowanie cementową zaprawą drobnopiękniastą do wygładzania i szpachlowania. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
4.5	KNR AT-22 0101-05 analogia	Naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 1 mm Krotność = 2  Naprawa nierówności podłoża przez szpachlowanie cementową zaprawą drobnopiękniastą do wygładzania i szpachlowania. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
4.6	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami bezrozpuszczalnikowymi o działaniu grzyboodpornym powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania  Malowanie sufitów i ścian pomieszczeń natrysków farbą bezrozpuszczalnikową o właściwościach grzyboodpornych, odporną na zmywanie. Farba wewnętrzna, grzyboodporna przeciw rozwojowi mikroorganizmów. Farba antybakteryjna z aktywnymi jonami srebra, zawierająca: żywicę akrylową, ditlenek tytanu, węglan wapnia, chlorek srebra, pochodne izotiazolonu i inne składniki wg dokumentacji producenta. Wymagany atest higieniczny. Natrysk damski (4,90*2,25) + (4,90+2,25)*2*0,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin> + (5,40+2,30)*2*0,25 + (1,35*2+0,30)*0,25<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14,60 16,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,62</b>
4.7	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjno-akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Malowanie powierzchni sufitów i ścian farbą emulsyjno - akrylową nawierzchniową wewnętrzną - białą. Na czas wykonywania malowania tynków należy osłonić elementy sygnalizacyjne instalacji p-poż (czujki dymu, sygnalizatory, lampy oświetleniowe i oświetlenia awaryjne, korytka instalacyjne). Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin> + (6,40+3,15)*2*0,25 + (1,35*2+0,30)*0,25<komin> Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin> + (5,80+3,10)*2*0,25 + (1,30*2+0,30)*0,25<komin> kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  25,28 22,76 18,26	

## PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń ogólnodostępnych w DS-1B..PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		korytarz (0,25*2+0,20)*1,55*9<oszt><obudowy belek stropowych>	m <sup>2</sup>	9,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,06</b>
4.8	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjno-akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjno - akrylową nawierzchniową wewnętrzną -kolorową pastelową np.z palety barw 'Dulux' wg. wyboru Inwestora. Na czas malowania tynków należy osłonić elementy sygnalizacyjne instalacji p-poz (czujki dymu, sygnalizatory, lampy oświetleniowe i oświetlenia awaryjnego, korytka instalacyjne). kuchnia (2,80+6,70+2,65+1,45+0,86+0,34)*0,75 - (2,60*0,55)<okno> + (5,60+1,05)*0,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,66	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,66</b>
4.9	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jedнокrotnym szpachlowaniem Malowanie ścian farbami ftalowymi na uprzednio przygotowanych i wygładzonych podłożach. Kolorystyka ścian pastelowa w uzgodnieniu z Inwestorem. kuchnia (2,80+6,70+2,65+1,45+0,86+0,34)*1,65 - (0,90*1,65)<drzwi>- (2,60*0,25)<okno>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	22,28	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,28</b>
4.10	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników o powierzchni do 0.52 m2  Oczyszczenie podokienników i zeszkobanie łuszczącej się farby. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. Pomalowanie farbą ftalową. kuchnia 1	szt.		
			szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
4.11	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur o średnicy do 50 mm  Oczyszczenie powierzchni metalowych z rdzy oraz zeszkobanie łuszczącej się farby. Malowanie farbą ftalową elementów metalowych. kuchnia 2,40+0,60	m		
			m	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
4.12	KNR-W 4-01 0354-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych Demontaż uszkodzonych skrzydeł drzwiowych. Sanitariat damski wejście 1 Sanitariat męski wejście + przejściowe 1+1	szt.		
			szt.	1,00	
			szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
4.13	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe 80 wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone Spasowanie i zawieszenie na istniejącej ościeżnicy nowych skrzydeł drzwi pełnych wejściowych do pomieszczeń. Skrzydło płytowe drzwi wewnętrznych konfekcjonowane z wypełnieniem stabilizującym typu "płyta wiórowa otworowa", okleinowane okleiną CPL 'olcha', wyposażone w zamek wpuszczany zastawkowy z wkładką patentową i klamkę z szyldem. Skrzydło z tulejami wentylacyjnymi dwurzędowymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla przepływu powietrza. Skrzydła wejściowe lewe lub prawe (oznaczone znakiem 'L' lub 'P') Sanitariat damski wejście (0,830*2,030)*1<oszt><P> Sanitariat męski wejście + przejściowe (0,830*2,030)*2<oszt><L>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,68	
			m <sup>2</sup>	3,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,05</b>
4.14	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  Zabezpieczenie podłóg, wyposażenia pomieszczeń i przegród drewnianych folią osłonową budowlaną Natrysk damski 4,90*2,25 Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin> Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin> Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin> kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,02	
			m <sup>2</sup>	19,76	
			m <sup>2</sup>	11,42	
			m <sup>2</sup>	17,59	
			m <sup>2</sup>	18,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,05</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.15	KNR-W 2-17 0156-01 analogia	<p>Nawietrzaki okienne higrosterowane typ EMM 707</p> <p>Nawiewniki montuje się w górnej części okien w przypadku okien PVC nawiewniki montuje się na przyldze okiennej w zafrezowanych szczelinach przelotowych. Nawiewniki sterowane automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty do pomieszczenia doprowadzany jest minimalny strumień powietrza. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną.</li> <li>•Nawiewniki są tak skonstruowane, że powietrze zewnętrzne nie styka się bezpośrednio z czujnikiem. Dzięki temu analizowane są warunki panujące w pomieszczeniach, a nie na zewnątrz.</li> <li>•Istnieje możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza.</li> <li>•W zależności o sposobu montażu zmienia się kierunek nawiewu powietrza (pionowo w górę lub ukośnie).</li> <li>•Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.</li> </ul> <p>Natrysk damski 2</p> <p>Natrysk męski 2</p>	szt.		
			szt.	2,00	
			szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>5</b>		<b>Remont pomieszczeń IV piętra</b>			
5.1	KNNR-W 3 0313-04	Rozebranie ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym Rozebranie pokrycia uszkodzonych i zawilgoconych obudów instalacji wodno - kanalizacyjnej z płyt G-K. Natrysk damski (0,15+0,28)*2,00 + (0,15*0,28) Sanitariat męski (0,16+0,34)*1,90 + (0,16*0,34)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,90 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,90</b>
5.2	KNR 2-02 2006-04 z.sz. 5.2. 9930	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.  Obudowa osłony instalacji wodno kanalizacyjnej płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym. W miejscach montażu zaworów wodnych wymagane obsadzenie drzwiczek rewizyjnych z wcześniejszego montażu. Natrysk damski (0,15+0,28)*2,00 + (0,15*0,28) Sanitariat męski (0,16+0,34)*1,90 + (0,16*0,34)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0,90 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,90</b>
5.3	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 Przygotowanie podłoża sufitów przez zeskrabanie łuszczących się powłok malarskich oraz usunięcie podłoża słabych gładzi wyrównawczych. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
5.4	KNR AT-22 0101-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża  Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
5.5	KNR AT-22 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie wypraw - jednokrotne gruntowanie podłoża pod gładzie cementowe  Zagruntowanie podłoża akrylowym gruntownikiem wzmacniającym podłoże. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
5.6	KNR AT-22 0101-04 analogia	Naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm  Naprawa nierówności podłoża przez szpachlowanie cementową zaprawą drobnopiękniastą do wygładzania i szpachlowania. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
5.7	KNR AT-22 0101-05 analogia	Naprawa podłoża przez szpachlowanie; pogrubienie warstwy zaprawy o 1 mm Krotność = 2  Naprawa nierówności podłoża przez szpachlowanie cementową zaprawą drobnopiękniastą do wygładzania i szpachlowania. Natrysk damski 4,90*2,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11,02 11,42	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,44</b>
5.8	KNR-W 2-02 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami bezrozpuszczalnikowymi o działaniu grzyboodpornym powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		Malowanie sufitów i ścian pomieszczeń natrysków farbą bezrozpuszczalnikową o właściwościach grzyboodpornych, odporną na zmywanie. Farba wewnętrzna, grzyboodporna przeciw rozwojowi mikroorganizmów. Farba antybakteryjna z aktywnymi jonami srebra, zawierająca: żywicę akrylową, ditlenek tytanu, węgiel wapnia, chlorek srebra, pochodne izotiazolonu i inne składniki wg dokumentacji producenta. Wymagany atest higieniczny. Natrysk damski (4,90*2,25) + (4,90+2,25)*2*0,25 Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin> + (5,40+2,30)*2*0,25 + (1,35*2+0,30)*0,25<komin>	m <sup>2</sup>	14,60	
			m <sup>2</sup>	16,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,62</b>
5.9	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjno-akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Malowanie powierzchni sufitów i ścian farbą emulsyjno - akrylową nawierzchniową wewnętrzną - białą. Na czas wykonywania malowania tynków należy osłonić elementy sygnalizacyjne instalacji p-poż (czujki dymu, sygnalizatory, lampy oświetleniowe i oświetlenia awaryjnego, korytka instalacyjne). Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin> + (6,40+3,15)*2*0,25 + (1,35*2+0,30)*0,25<komin> Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin> + (5,80+3,10)*2*0,25 + (1,30*2+0,30)*0,25<komin> kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)<komin> korytarz (0,25*2+0,20)*1,55*9<oszt><obudowy belek stropowych>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25,28	
			m <sup>2</sup>	22,76	
			m <sup>2</sup>	18,26	
			m <sup>2</sup>	9,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,06</b>
5.10	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjno-akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów Malowanie powierzchni ścian farbą emulsyjno - akrylową nawierzchniową wewnętrzną - kolorową pastelową np.z palety barw 'Dulux' wg. wyboru Inwestora. Na czas malowania tynków należy osłonić elementy sygnalizacyjne instalacji p-poż (czujki dymu, sygnalizatory, lampy oświetleniowe i oświetlenia awaryjnego, korytka instalacyjne). kuchnia (2,80+6,70+2,65+1,45+0,86+0,34)*0,80 - (2,60*0,60)<okno> + (5,60+1,05)*0,45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,27</b>
5.11	KNR-W 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednorazowym szpachlowaniem Malowanie ścian farbami ftalowymi na uprzednio przygotowanych i wygładzonych podłogach. Kolorystyka ścian pastelowa w uzgodnieniu z Inwestorem. kuchnia (2,80+6,70+2,65+1,45+0,86+0,34)*1,60 - (0,90*1,60)<drzwi>-(2,60*0,20)<okno>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,72</b>
5.12	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników o powierzchni do 0.52 m2 Oczyszczenie podokienników i zeszkobanie łuszczącej się farby. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. Pomalowanie farbą ftalową. kuchnia 1	szt.		
			szt.	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>
5.13	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą ftalową rur o średnicy do 50 mm Oczyszczenie powierzchni metalowych z rdzy oraz zeszkobanie łuszczącej się farby. Malowanie farbą ftalową elementów metalowych. kuchnia 2,40+0,60	m		
			m	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
5.14	KNR-W 4-01 0354-03	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzysk. z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych Demontaż uszkodzonych skrzydeł drzwiowych. Sanitariat damski 1+3 Sanitariat męski 1	szt.		
	wejście + kabiny		szt.	4,00	
	wejście		szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
5.15	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe 80 wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	wejście + kabiny	Spasowanie i zawieszenie na istniejącej ościeżnicy nowych skrzydeł drzwi pełnych wejściowych do pomieszczeń. Skrzydło płytowe drzwi wewnętrznych konfekcjonowane z wypełnieniem stabilizującym typu "płyta wiórowa otworowa", okleinowane okleiną CPL 'olcha', wyposażone w zamek wpuszczany zastawkowy z wkładką patentową i klamkę z szyldelem. Skrzydło z tulejami wentylacyjnymi dwurzędowymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m <sup>2</sup> dla przepływu powietrza. Skrzydła wejściowe lewe lub prawe (oznaczone znakiem 'L' lub 'P')	m <sup>2</sup>	6,74	
	Sanitariat damski (0,830*2,030)*1<szty><P> + (0,830*2,030)*3<szty><L>				
	Sanitariat męski (0,830*2,030)*1<szty><L>		m <sup>2</sup>	1,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,42</b>
5.16	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  Zabezpieczenie podłóg, wyposażenia pomieszczeń i przegród drewnianych folią osłonową budowlaną Natrysk damski 4,90*2,25 Sanitariat damski (6,40*3,15)-(1,35*0,30)<komin> Natrysk męski (5,40*2,30)-(4,00*0,15)<ścianka osłonowa>-(1,35*0,30)<komin> Sanitariat męski (5,80*3,10)-(1,30*0,30)<komin> kuchnia (6,70*2,80)-(1,05*0,30)-(0,90*0,20)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	11,02	
			m <sup>2</sup>	19,76	
			m <sup>2</sup>	11,42	
			m <sup>2</sup>	17,59	
			m <sup>2</sup>	18,26	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,05</b>
5.17	KNR-W 2-17 0156-01 analogia	Nawietrzaki okienne higrosterowane typ EMM 707  Nawiewniki montuje się w górnej części okien w przypadku okien PVC nawiewniki montuje się na przyldze okiennej w zafrezowanych szczelinach przelotowych. Nawiewniki sterowane automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia. •Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty do pomieszczenia doprowadzany jest minimalny strumień powietrza. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną. •Nawiewniki są tak skonstruowane, że powietrze zewnętrzne nie styka się bezpośrednio z czujnikiem. Dzięki temu analizowane są warunki panujące w pomieszczeniach, a nie na zewnątrz. •Istnieje możliwość blokady w pozycji, przy której osiągany jest minimalny stały dopływ powietrza. •W zależności o sposobu montażu zmienia się kierunek nawiewu powietrza (pionowo w górę lub ukośnie). •Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.	szt.		
		Natrysk damski 2	szt.	2,00	
		Natrysk męski 2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

## PRZEDMIAR

Remont pomieszczeń ogólnodostępnych w DS-1B..PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>6</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Remont klatki schodowej</b>			
6.1	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju Wymiana pojedynczych płytek gresowych stopnicowych ryflowanych szklwionych półmatowych grubości min. 8,5 mm antypoślizgowych o IV stopniu odporności na ścieranie (odporność na ścieranie PEI-4 ilość obrotów 2100, stopień antypoślizg R-9), układanych na zaprawę klejową przeznaczoną na podłoża krytyczne (zaprawa elastyczna). Spoiny elastyczne wodoodporne posadzkowe. Płytki posadzkowe utrzymane w barwach brązu i beżu (Pedros Beige). Z uwagi na utrudnienie prac wsp. 2,0 do nakładów R - robocizna. Klatka schodowa (0,30*0,30)*5<msc>	m <sup>2</sup>          m <sup>2</sup>	          0,45	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,45</b>
6.2	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników o powierzchni do 0.52 m2  Oczyszczenie podokienników i zeskrabanie łuszczącej się farby. Dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym. Pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych. Pomalowanie farbą ftalową. Klatka schodowa 4	szt.          szt.	          4	
				<b>RAZEM</b>	<b>4</b>